

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 172/2023/DS-ST ngày 31/07/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số Vc 24/06/53/BĐS-AG ngày 05/06/2024 của Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 316/TB-DTN ngày 18/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 – 0918.584.898.

**b) Danh mục tài sản bán đấu giá:**

\* **Giá trị Quyền sử dụng đất:**

\* **Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất, DT thực tế **101 m<sup>2</sup>** đất ODT (*căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 17/04/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú*), thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 15, theo GCN QSDĐ số H00188Ac được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Dung ngày 11/03/2005 (*Ngày 25/12/2017 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi diện tích đo đạc 101,80 m<sup>2</sup> còn 101 m<sup>2</sup> theo hồ sơ 8632/17*), đã được chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Bình và bà Phạm Thị Kim Cương theo hồ sơ số 10980/21 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận ngày 14/12/2021.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (*Một trệt, một lầu, có kết cấu nền gạch, vách gạch, sàn lầu gỗ, mái tole*), mái che và hàng rào.

Giá khởi điểm: **2.171.781.205** đồng (*Hai tỷ, một trăm bảy mươi mốt triệu, bảy trăm tám mươi mốt nghìn, hai trăm lẻ năm đồng*).





**\*Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất, DT thực tế **116,8 m<sup>2</sup>** đất ODT (căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 17/04/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú), thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 24, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS12510 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/08/2018 cho ông Lư Quý Dũng và bà Trần Thị Kim Thoa đứng tên đã được chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Bình và bà Phạm Thị Kim Cương theo hồ sơ số 11564/21 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận ngày 17/12/2021.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở số 1 (Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DT xây dựng: 55,2 m<sup>2</sup>; DT sàn: 55,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Loại 3.4), nhà ở số 2, mái che và tường rào.

Giá khởi điểm: **2.458.837.451** đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi một đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 21/11/2024 và 22/11/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang và nơi có tài sản là ông **Trần Thanh Bình** và bà **Phạm Thị Kim Cương**, tại phường Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:**

- Thời gian niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 01**: Giá khởi điểm **2.171.781.205** đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, hai trăm lẻ năm đồng).

- **Tài sản 02**: Giá khởi điểm **2.458.837.451** đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi một đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% theo từng giá khởi điểm.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.



**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, P. Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.


Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, P. Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 – 0918.584.898.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Mỹ Thới;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế Toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Duy**

